

Uw huidige hypotheek maakt nú grotere kans op lagere rente..!

Dankzij de Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Het is onder bepaalde voorwaarden mogelijk uw bestaande hypotheek over te sluiten naar een hypotheek mét NHG. Als die mogelijkheid voor uw hypotheek en u geldt, profiteert u (alsnog) van de aantrekkelijke rentekorting. Het kan honderden euro's per jaar schelen.

Praktijkvoorbeeld

Stel, u heeft in 2003 een hypotheek van € 240.000 afgesloten zónder NHG. Helaas kon u niet profiteren van het NHG-rentevoordeel, omdat uw hypotheeksom te hoog was. De NHG heeft deze maximale hypotheeksom in de afgelopen 6 jaar echter met ruim 32% verhoogd. Wellicht dat uw hypotheek nu wél binnen de NHG normen past en u alsnog kunt profiteren van de lage rente!

Maximale hypotheeksom NHG

2002: € 200.000	2006: € 250.000
2003: € 225.000	2007: € 265.000
2004: € 230.000	2008: € 265.000
2005: € 240.000	

Wat is NHG ook alweer precies?

Het is de naam van de garantie die u kunt krijgen als u een lening afsluit voor het kopen of verbouwen van een woning. De Nationale Hypotheek Garantie (NHG) wordt verstrekt door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen. Hiermee staat het Waarborgfonds garant voor de terugbetaling van uw hypotheek (bedrag) aan de geldverstrekker.

Wat is het voordeel van NHG?

Met de NHG betaalt u een lagere hypotheekrente. De rentekorting kan oplopen tot 0,6%. Dat betekent elk jaar opnieuw honderden euro's voordeel.

Kosten NHG snel terugverdiend

Bij het afsluiten van NHG betaalt u eenmalig 0,45% over uw hypotheekbedrag. Door het rentevoordeel en de fiscale aftrekbaarheid, heeft u deze kosten gemiddeld in een jaar terugverdiend.

Wanneer is oversluiten naar NHG interessant?

Heeft u nu nog geen hypotheek met NHG? Heeft u uw hypotheek vóór 2005 afgesloten? En is uw hypotheeksom niet hoger dan € 265.000? Neem dan contact op met een adviseur van Alpha Hypotheken. Hij berekent voor u de kosten en de besparingen van het oversluiten naar een hypotheek mét NHG. U weet snel waar u aan toe bent! Aarzel dus niet, want het NHG-advies van Alpha is natuurlijk gratis en zonder verplichtingen.

Aanvullende tips!

U kunt ook van de NHG profiteren als u een verbouwing wilt financieren, mits u de maximale leensom van € 265.000 niet overschrijdt. En wist u dat NHG zelfs garant staat voor een lening die u aangaat ter afdekking van het financiële risico bij arbeidsongeschiktheid?

Ontdek samen met uw Alpha adviseur wat NHG in uw situatie oplevert..!

Bel direct 0800 235 25 74 (tijdens kantooruren)

@ E-mail naar info@alphahypotheken.nl

☐ Kijk op www.alphahypotheken.nl

Gebruik de antwoordkaart op pagina 29