

Deel 1. Klant met uniek woonplan..!



Evert Nagel en Gytha Hendriksen:

Wij gaan bouwen, loop je even mee?

Diverse relaties van Alpha Hypotheken zijn aan een ander huis toe. Zéker als er enig kapitaal is opgebouwd in de huidige woning, verloopt de sprong naar een volgend huis wat gemakkelijker. Een huis dat voor jezelf is ontworpen, blijft de droomwens van velen. Een eigen huis bouwen vergt de nodige aandacht op het gebied van financiering. Voordat iemand kan zeggen “we gaan bouwen” komt er heel wat kijken. Evert Nagel en Gytha Hendriksen uit Lopik weten er inmiddels alles van. In maart 2008 gaat de eerste paal van hun volgende huis de grond in. We lopen het bouwtraject met hen mee.

In augustus is het klaar

Evert is heel stellig: “Het wordt een groot vrijstaand huis. De bouwtijd is kort, van maart tot en met augustus. Dat komt door het systeem dat deze aannemer toepast. Onze keus viel op een basis-casco waarbij we de indeling zelf konden bepalen. We kennen de bouwer via een kennis die al eerder met hem werkte. We hebben er alle vertrouwen in. Ik denk dat het voor mensen die er totaal geen weet van hebben, wel eens lastiger kan zijn een goede aannemer te vinden. Dan moet je al kunnen vertrouwen op een architect. En hoe vind je die?”

Begin belangrijk

De eerste paal gaat in maart de grond in. Het wordt een groot huis, ruim 800m³. Wat kun je zeggen over de financiering? “In 1990 kochten we ons eerste huis, hier in Lopik. Een nieuwbouwwoning die prima voldeed. In verband met gezinsuitbreiding keken we na een jaar of zeven uit naar iets groters. Dat werd ons huidige huis, een bestaande woning, ook in Lopik. Dat was in 1998 en voor de financiering kwam ik in contact met Alpha Hypotheken, een plezierige ervaring. Na zeven jaar begon het toch weer te kriebelen en we wilden weten wat onze mogelijkheden waren als we een écht flink en vrijstaand huis wilden

bouwen. In overleg met Monique Verwoerd, hypotheekadviseur bij Alpha en financieel planner Jan Warrink hebben we onze positie bepaald. Op basis van een samengestelde hypotheek, een soort mix van mogelijkheden, konden we actie ondernemen.”

Aanrader 1

“Weet van te voren wat je huidige en toekomstige financiële mogelijkheden zijn. Het klinkt zo logisch, maar het gaat vaak mis heb ik begrepen.”

Kans vergroten

Goede voorbereiding is essentieel. De familie Nagel had ingeschreven op een kavelverloting. Door vooraf te weten welke sprongen ze konden maken, was snel handelen mogelijk. De kavel die bij verloting aan hen werd toegewezen, kon gekocht worden. “Dat ging vrij vlot, in overleg met Alpha werd de bankgarantie voor de grond op de juiste manier geregeld. Daarna kwam een tegenvaller om de hoek kijken. We hadden gekozen voor een basis-casco ontwerp dat veel vrijheid gaf voor eigen invulling. Bovendien had dit huis een zeer mooie entree. Dat werd een struikelblok voor de welstandscommissie, omdat volgens hen een stuk plat dak vanaf de straatkant te zien zou zijn. In de modelwoning was dat ons echter nooit opgevallen! Een plat dak mocht niet volgens de voorwaarden. Een kleine, maar dure, aanpassing van de kapconstructie was het gevolg. Zoiets kost erg veel tijd en in onze ogen nutteloze energie.”

Aanrader 2

“Houd rekening met tegenvallers die veel tijd vergen. Ik heb begrepen dat het goed organiseren van zo’n bankgarantie en een bouwdepot voor bouwen in eigen beheer wel eens lastig kan zijn. De bankgarantie voor de grond konden we regelen op basis van eigen geld. Het huis hoeven we pas te betalen na oplevering. En zo’n welstandscommissie kan voor aardig wat vertraging zorgen. Juist omdat je in feite nog niets hebt maar wel kosten maakt, is het zinvol goed contact met je hypotheekadviseur te houden. Dat financiële traject is zo gespecialiseerd, voordat je het weet doe je iets wat onnodig extra geld kost.”

..wordt vervolgd in de volgende editie van INHUIS.



Vage of concrete plannen voor het bouwen van een eigen huis? Wij helpen.

Een goed financieel fundament is de eerste voorwaarde om een eigen huis te bouwen.

Een overzicht van de mogelijkheden op korte en lange termijn is de basis voor effectief overleg met de architect, aannemer of projectontwikkelaar. Dan wordt dat droomhuis geen nachtmerrie maar een feest om te bouwen en vervolgens in te wonen. Wij helpen met deskundig advies en zorgvuldige begeleiding. Bel **0800 235 25 74** of rechtstreeks met uw eigen Alpha-adviseur.